**Oznámení o uložení projektu vnitrostátního rozdělení odštěpením sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku**

**Upozornění na práva věřitelů, zástupců zaměstnanců, popř. zaměstnanců a společníků nebo členů osob zúčastněných na přeměně**

Společnost **S & S vzduchotechnika, s r.o.**, společnost s ručením omezeným založená a existující podle českého práva se sídlem Horymírovo náměstí 1416/9, Radotín, 153 00 Praha 5, IČO: 45798885, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 10401 (**Rozdělovaná společnost**), a

společnost **Sedlák & Sedlák reality s.r.o.**, společnost s ručením omezeným založená a existující podle českého práva se sídlem Horymírovo náměstí 1416/9, Radotín, 153 00 Praha 5, IČO: 26137399, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 73510 (**Nástupnická společnost**)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně **Zúčastněné společnosti**),

tímto v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (**Zákon o přeměnách**), oznamují, že spolu dne 15. 11. 2024 vyhotovily projekt přeměny – vnitrostátního rozdělení odštěpením sloučením, který byl uložen u obou Zúčastněných společností do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

Tento projekt přeměny – vnitrostátního rozdělení odštěpením sloučením – upravuje přeměnu Zúčastněných společností formou odštěpení určitého majetku (nemovitostí) z Rozdělované společnosti a sloučení tohoto odštěpeného majetku s existující Nástupnickou společností (**Přeměna**).

**1. Zúčastněné společnosti tímto upozorňují věřitele na následující práva podle § 35 až 39 Zákona o přeměnách v souvislosti s Přeměnou:**

Věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 3 měsíců ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze Zúčastněných společností nevydala (ve smyslu § 37 Zákona o přeměnách) žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva. Práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona nejsou § 36 a § 37 Zákona o přeměnách dotčena.

**2. Zúčastněné společnosti tímto upozorňují zástupce zaměstnanců, popř. zaměstnance na následující práva v souvislosti s Přeměnou:**

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují své zaměstnance, že jim v souvislosti s Přeměnou vznikají práva především podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (**Zákoník práce**), a to zejména právo na informace podle § 279 odst. 1 Zákoníku práce, případně další, zejména práva podle § 338 a násl. Zákoníku práce.

**3. Zúčastněné společnosti tímto upozorňují společníky na následující práva v souvislosti s Přeměnou:**

Společníci Zúčastněných společností mají podle Zákona o přeměnách zejména následující práva:

1. právo na dorovnání,
2. práva na výměnu podílů při rozdělení,
3. práva na náhradu škody,
4. práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny.

Společníci Zúčastněných společností mají podle § 34 Zákona o přeměnách rovněž právo žádat informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách. Pokud společníci Zúčastněných společností souhlasili s tím, že daná Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou jim být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníků Zúčastněné společnosti.

S & S vzduchotechnika, s r.o. Sedlák & Sedlák reality s.r.o.